

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 14/03/2025

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: FIMMO MAKELAARS

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0830 105 610

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18120206

Datum verslag: 14/03/2025

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 1853660

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Grimaldilaan
Huisnummer 65
Busnummer
Postcode 2940
Gemeente STABROEK
Land België

Eigenaar

Naam Eric Van Keer
Straatnaam Grimaldilaan
Huisnummer 65
Busnummer
Postcode 2940
Gemeente STABROEK
Land België

Installateur

Naam FIMMO MAKELAARS
BTW nr. BE 0830 105 610
Telefoonnummer +32 3 210 17 17
E-mail info@fimmo-vastgoed.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820046656566

Teller Nr. : 1SAG1100154645



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 2

Aardelektrode: Aardingslus

Spanning: 1N400V

Aantal kringen: 20

Meter / bord verbinding: 10 mm²

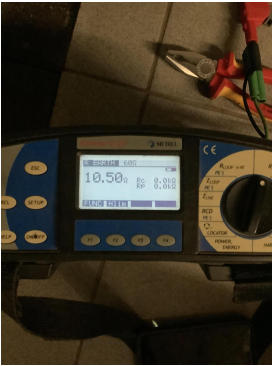
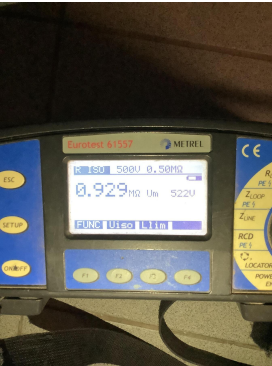
Max beveiliging: 63 A

Ri algemeen: 0,929 MΩ

RE: 10,50 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	20	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	5	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Bord garage	-	-		-	-
5	C	16		2	1,5
12	C	20		2	2,5
1	C	20	Zonnepanelen	2	4
1	C	2		2	1,5
	-	-		-	-
Bord zonnepanelen	-	-		-	-
1	C	25		2	4

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- N2 Geen inbreuken vastgesteld.
- N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- Zonnepanelen zijn niet mee opgenomen in deze keuring

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 14/3/2050
 - ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
 - ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:56 tot 09:36

De inspecteur Luc De Schutter



Luc De Schutter
ACEG VZW - #263

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

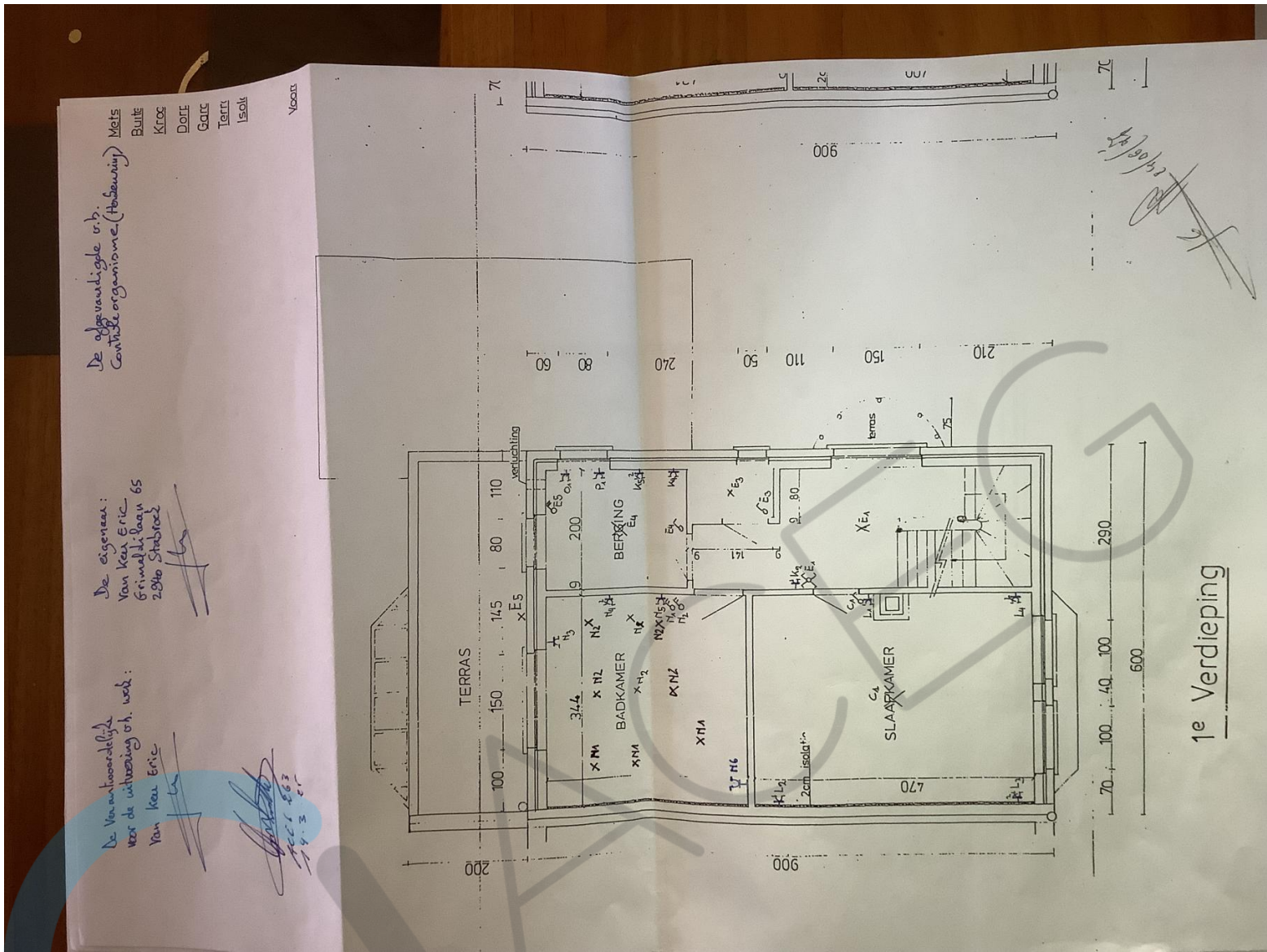
Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:
Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:
De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt
Wat zijn de plichten van de koper:
De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).
**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgov.be>**

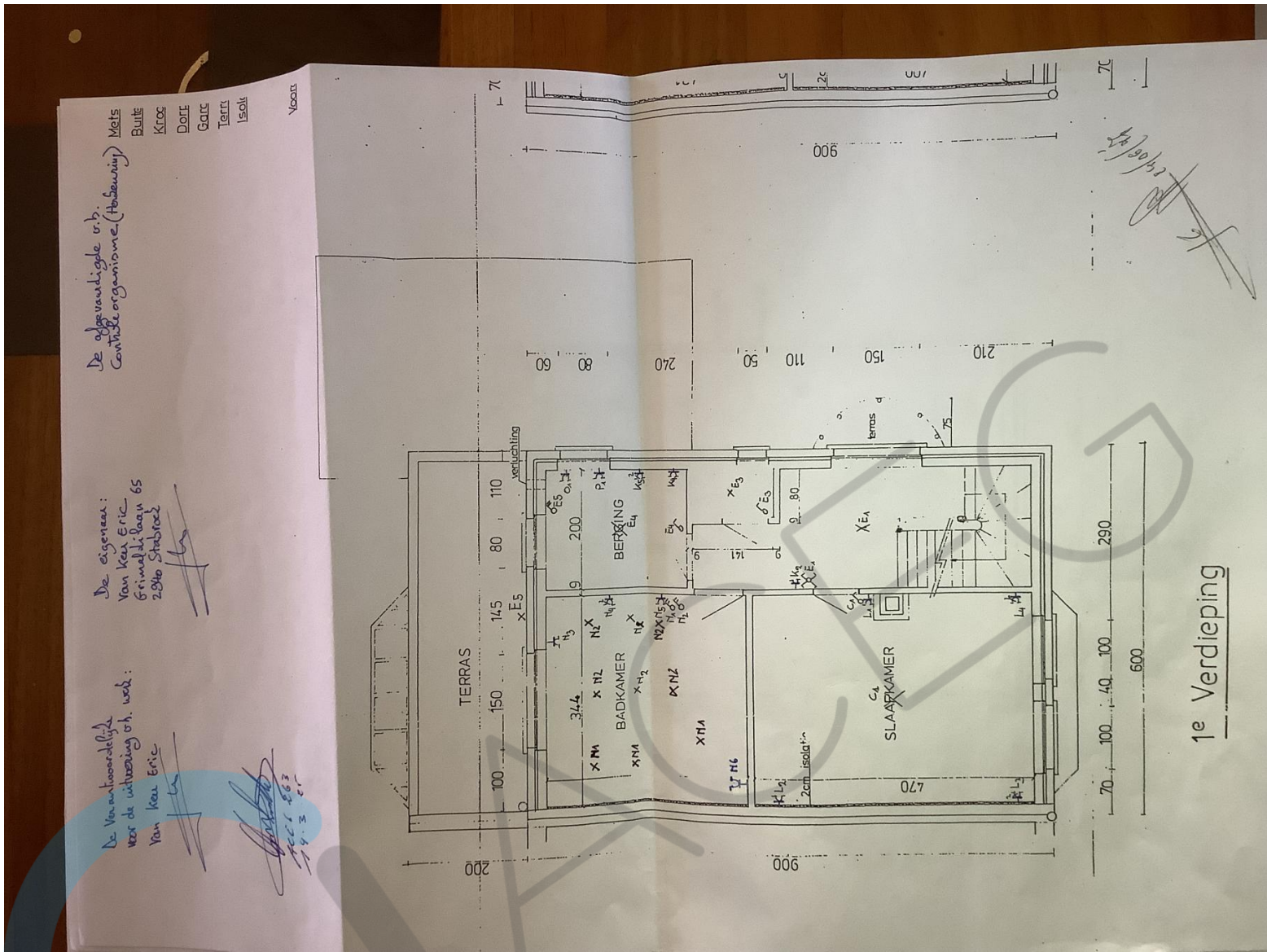
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 14/3/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.







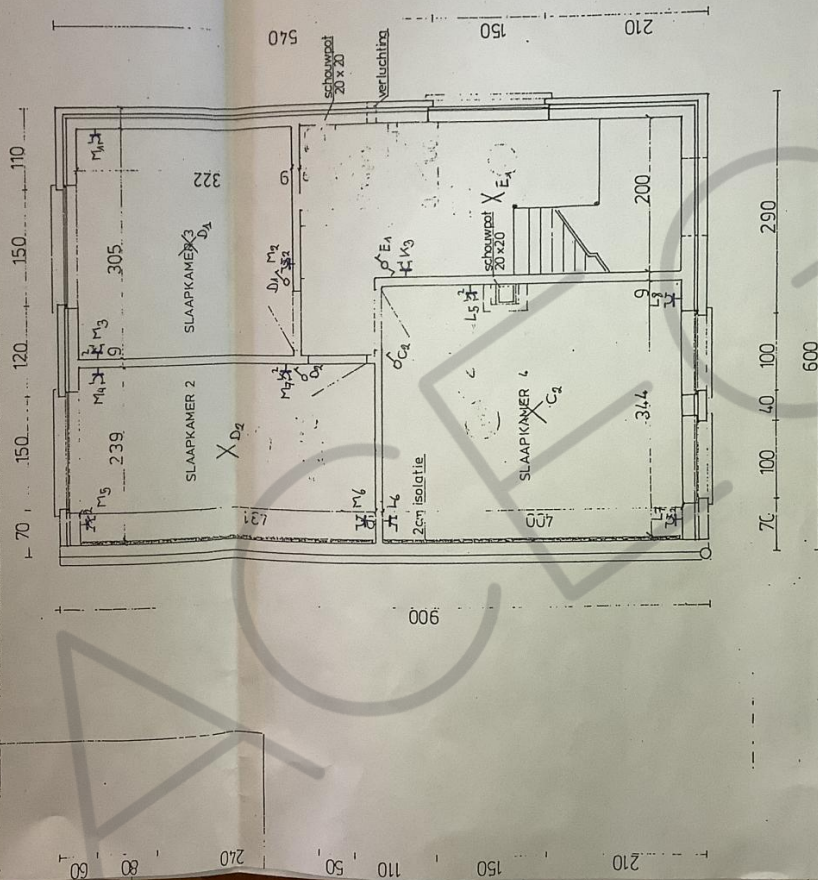
Metselwerk : handvorm strobloem
 Buitenschrijnwerk : PVC gebroken wit
 Kroonlijst : beton
 Dorpels : blauwe hardsteen
 Garagepoort voor : Sectionaalpoort donker blauw geïsoleerd
 Terras, zijgevel : prefab silex
 Isolatie dak : 10cm
 spouwmuur : 5cm
 vloer : 12 cm
 Voordaur : donker blauw

De eigenaar :
 Van der Eijk
 Grindhagen 65
 2940 Slabroek

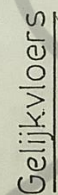
De verantwoordelijke v.o.b.
 Controlle organisatie (the sewing)

De verantwoordelijke
 voor de uitvoering is ook :
 Van der Eijk

Van der Eijk



2e Verdieping



De verantwoordelijke
voor introëing v.h. werl:

De eigenaar:

De afgevaardigde van het
Contralegeringsme (Hoe)

Van Keer Eric
Grinoldilaan 65
2940 Stabroek

13.3.21

ACCG 863

